कॉर्प आईएनसी -26

कंपनी (निगमीकरण) नियमावली, 2014 के नियम 30 के मामले में

राष्ट्रीय कैप सरकार

कॉर्प आईएनसी -26

कंपनी (निगमीकरण) नियमावली, 2014 के नियम 30 के मामले में

राष्ट्रीय कैप सरकार

रेलटेल

(भारत सरकार का एक उपक्रम)

खुली निविदा सूचना

रेलटेल

खुली निविदा सूचना

## (अचल सम्पत्तियों के लिए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54 ) के प्रवर्तन और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में तहत केनरा बैंक के अधिकृत अधिकारी श्री/मेसर्स (प्रवर्तन) नियम 2002, 12.01.2018 को एक मांग नोटिस जारी किए गए, जिसमें उधारकर्ता, बंधक धारक जॉइनल को गारंटरों के नाम सूचना पाया:-

| | |
|---|---|
| 1. श्री धारेन्द्र जोशुक जॉइनल<br>बी-103 पालम स्टीलिया, गोल्फ कोर्स रोड, सैक्टर-54, गुरुग्राम | 2. श्रीमती द्रौपदी जॉइनल<br>बी-103 पालम स्टीलिया, गोल्फ कोर्स रोड, सैक्टर-54, गुरुग्राम |
| 3. श्रीमती हीना धवन<br>30, पुरी बाग, कीरतपुर, केस-II, मुरादाबाद | 4. श्री बलदेव सहाय<br>बी-93, मुखर्जीनगर पार्क, नई दिल्ली-110049 |
| 5. मैसर्स धारेन्द्र जॉइनल (इण्डिया) प्रा लि<br>बी-93, मुखर्जीनगर पार्क, नई दिल्ली-110049 | |

नोटिस में वर्णित राशि चुकाने के लिए 14 दिवसों (नोटिस प्राप्ति की तारीख से) के अंदर कथित नोटिस प्राप्त होने की तारीख से।

उधारकर्ता राशि चुकाने में असफल रहा है, उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधिसूचना नीचे वर्णित संपत्ति का 21 मार्च, 2018 को कब्जा कर लिया है, जो कथित अधिनियम की धारा 13 (4) और कथित नियम 8 और 9 के अनुसार।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से निपटने के लिए सावधानी बरती जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन स्टार बैंक के प्रभार के अधीन होगा जो कि रुपये 39049327 49 (रुपए तीन करोड़ निन्यानवे लाख उनचास हजार तीन सौ सत्ताइस और उनचास पैसे केवल) की राशि + 01.01.2018 तक से ब्याज एवं खर्चे जोड़ कर होगा।

## अचल सम्पत्ति का विवरण

बी -91 सेक्स-2 मोदाबा, गौतम बुद्ध नगर, यूपी -201305 में 839.43 वर्ग मीटर और बी 92 सेक्स-2 मोदाबा, गौतम बुद्ध नगर, यूपी-201305 में 839.93 वर्ग मीटर में मापने वाली पूरी संपत्ति का वह हिस्सा और पार्सल मेसर्स धारेन्द्र जॉइनल (इण्डिया) प्राइवेट लिमिटेड के नाम में (मेसर्स धारेन्द्र जॉइनल में भागीदार में से एक)

बाउन्ड्रीज वार-

प्लाट नं. - बी -91

उत्तर में: 45 मीटर चौड़ी रोड दक्षिण में: प्लाट बी-126

पूर्व में: प्लाट नं बी-92 पश्चिम में: प्लाट नं0 बी-90

प्लाट नं. - बी -92

उत्तर में: 45 मीटर चौड़ी रोड दक्षिण में: प्लाट बी-126

पूर्व में: प्लाट नं बी-93 पश्चिम में: प्लाट नं0 बी-91

एसीएस 2016 के अनुसार 18.39 लाख रुपये के कीमत की उपरोक्त प्लॉट पर स्थापित प्लाट और मशीनरी। अंतिम स्टॉक बाध्यता के अनुसार 31.07.2017 को स्टॉक इन ट्रेड वेल्यू रू0 578.17 लाख।

दिनांक: 21.03.2018
स्थान: नई दिल्ली

अधिकृत ऑफिसर
केनरा बैंक

## EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT PURSUANT TO EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI") CIRCULAR NO. SEBI/HO/MRD/DSA/CIR/P/2016/110 DATED OCTOBER 10, 2016 ("EXIT CIRCULAR") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

# M/s JAGATJIT SUGAR MILLS CO LTD

CIN : U15421PB1933PLC001926

Registered Office : Sugar Mill Complex, G.T. Road, Phagwara, Punjab

Tel. No. : 0182-4260301; Email: wahidsandharsugars@hotmail.com

This Exit Offer Public Announcement ("**Exit Offer PA**") is being issued by M/s Wahid Sandhar Sugars Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Sugar Mill Complex, G.T. Road, Phagwara, Punjab ("**Offering Promoter**"), one of the Promoters of M/s Jagatjit Sugar Mills Co Ltd ("**JSMCL**" or "**the Company**"), on behalf of Promoter Group of JSMCL to provide exit opportunity to the Public Shareholders of JSMCL in terms of the Exit Circular.

JSMCL was listed on Delhi Stock Exchange Limited ("DSE") and Ludhiana Stock and Capital Limited (formerly known as Ludhiana Stok Exchange Limited) ("LSE"). Post the de-recognition/exit of DSE and LSE by the SEBI, JSMCL was shifted to the Dissemination Board ("DB") of BSE Limited ("BSE").

SEBI, vide the Exit Circular, has stipulated the procedure for exit of Exclusively Listed Companies ("ELCs") from the DB. In terms of clause (i) of Annexure A of the Exit Circular, the Offering Promoter has appointed **Turnaround Corporate Advisors Private Limited, a Category-I Merchant Banker registered with SEBI and empanelled as an Expert Valuer on the panel of BSE ("Independent Valuer")** for valuation of shares of JSMCL and related services. The Independent Valuer, after taking into account the applicable valuation methodologies, has issued its valuation report dated July 03, 2017 and determined the fair value of Equity Shares of JSMCL as follows:

| | | |
|---|---|---|
| A. | **Fully Paid Up Equity Share:** | Rs. 18.96 (Rupees Eighteen and Paisa Ninety Six only) per Equity Share |
| B. | **Equity Share on which calls are in arrears (hereinafter referred to as "Partly Paid up Equity Shares)** | Rs. 13.96 (Rupees Thirteen and Paisa Ninety Six only) per Equity Share |

In view of the above, the Offering Promoter has decided to offer exit at price of Rs. 18.97(Rupees Eighteen and Paisa Ninety Seven only) per Equity Share to **all Public Equity Shareholders [i.e Public Shareholders holding Fully paid up Equity Share as well as Partly Paid up Equity Shares]** (which is more than the fair value per Equity Share as determined by the Independent Valuer) **["Offer Price"]** and Public Shareholders are being invited to tender their fully paid up Equity Shares of Rs. 10 each of JSMCL in accordance with the below mentioned information:

| | |
|---|---|
| **Offer Price** | Rs. 18.97 (Rupees Eighteen and Paisa Ninety Seven only) per Equity Share |
| **Opening of Exit Offer Period** | Monday, April 09, 2018 |
| **Closing of Exit Offer Period** | Friday, April 13, 2018 |

Offering Promoter has appointed **Skyline Financial Services Private Limited** as the Registrar to the Exit Offer (**"RTA"**). The Public Shareholders are requested to send their Form of Acceptance along with other relevant documents [as specifically provided in the Exit Offer Letter to be dispatched to the Public Shareholders separately], clearly marking the Envelope "**Jagatjit Sugar Mills Co Ltd Exit Offer**" either by Registered Post/Speed Post/Courier, at their own risk or by hand delivery to our appointed RTA at **Skyline Financial Services Private Limited, D-153A, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110020, Tel No: +91-11- 64732681-88, E-mail: virenr@skylinerta.com & admin@skylinerta.com, Contact Person: Mr. Virender Kumar Rana**, on or before the closure of business hours on **Friday, April 13, 2018**.

In accordance with the Exit Circular, Offering Promoter and the Independent Valuer have entered into an Escrow Agreement dated January 02, 2018 with the Kotak Mahindra Bank Limited, having its registered office at 27 BKC, C27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051 (**"Escrow Bank"**) in terms of which the Offering Promoter has opened an Escrow Account in the name and style of "**JSMCL ESCROW ACCOUNT**" bearing number **6911930672** (**"Escrow Account"**) with the Escrow Bank.

Further, State Bank of India through its branch at Golden Tower, IFB Branch, Dholewal Chowk, Ludhiana- 141003, has issued a bank guarantee, pursuant to bank guarantee letter dated February 01, 2018 (**"Bank Guarantee"**) in favour of the Independent Valuer for an aggregate amount of Rs. 1,02,65,000/- (Rupees One Crore Two Lakh Sixty Five Thousand only), being more than 100% of the Total Consideration (Offer Price* Number of Equity Shares held by Public Shareholders) payable under the Exit Offer. The Bank Guarantee is valid from February 01, 2018 to April 30, 2019 and shall be extended, if required, in such a manner that it is at least valid for a period of 07 days from the later of (a) date of closing of Exit Offer Period; or (b) Exit Window Period.

Upon receipt of complete documents and checking their genuineness, Offering Promoter shall acquire the tendered equity shares from the Public Shareholders at the Offer Price of Rs. 18.97 (Rupees Eighteen and Paisa Ninety Seven only) per Equity Share and payment shall be made within maximum 15 working days of closing of Exit Offer Period.

**Shareholding Details:** As on the date of this Exit Offer PA, the paid up share capital of JSMCL is Rs. 21,144,600 (Rs. Two crore Eleven Lakh Forty Four Thousand Six Hundred only) consisting of 2,114,560 Equity Shares of Rs. 10 each (2,114,360 fully paid up Equity Shares of Rs. 10 each and 200 partly paid up equity shares of Rs. 10 each, the calls in arrears of Rs. 1000 is due on total 200 partly paid up Equity Shares). Out of these, the Promoter collectively hold 1,573,460 Equity Shares of Rs. 10 each (100% fully paid up Equity Shares) & balance 541,100 Equity Shares (540,900 fully paid up Equity Shares and 200 partly paid up Equity Shares) are held by Public Shareholders.

The Public Shareholders may note that, those who could not tender their Equity Shares during the Exit Offer Period may do so during the Period between Saturday, April 14, 2018 to Saturday, April 13, 2019, being one year from the closure of Exit Offer Period at the same price of Rs. 18.97 (Rupees Eighteen and Paisa Ninety Seven only) per Equity Share(**"Exit Window Period"**). The procedure for tendering the shares during Exit Window Period shall be same except the payment of consideration, which shall be on a monthly basis within maximum 15 working days of the end of the relevant calendar month in which Shares have been validly tendered by the Public Shareholders (**"Monthly Payment Cycle"**).

This Exit Offer PA is expected to be available at the website of BSE at www.bseindia.com and at the website of Independent Valuer at www.tcagroup.in.

**For Wahid Sandhar Sugars Limited**
**["Offering Promoter"]**
Sd/-
**(SUKHBIR SINGH SANDHAR)**
Director
DIN: 02583370

**Place : Phagwara**
**Date : March 26, 2018**

## निम्नलिखित/प्रवर्तन एवं रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

| क्र. सं. | कर्जदार (रों) का नाम और पता (पते)/(रों) (ए) | डिमांड राशि (रु.) (बी) | सिक्योरिटी का विवरण (सी) | बकाया राशि (रु.) (डी) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री. / श्रीमती<br>1. राजेश चावला<br>2. ज्योति चावली<br>सभी:<br>बी-200/बी यूके चावला पुरा, सिंघोला खिलान, लाजपो नगर, नई दिल्ली -110092<br>साथ ही :<br>प्लॉट नं. एचएच-1, (एचआईजी), पहली मंजिल, सामने की साइड, प्लॉट नं. बी-104, एचबीएचके केस बिहार, पोस्ट मैदुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद-200111, उत्तर प्रदेश.<br>सहजकर्जदार नं. 1<br>साथ ही :<br>अमरजी, एडवर्ड पोलीटीकल यूनिट, एन्ड हाउस, सिकंदरा पैलेस, हिमायत नगर, हैदराबाद -110001. | रु. 8,90,000/-<br>(रुपये आठ लाख नब्बे हजार मात्र) के लिए कर्ज खाता सं.<br>HHLDCP00174512 | संपत्ति है :<br>प्लॉट नं. एचएच-1, (एचआईजी), पहली मंजिल (आर के अधिकार बिना), सामने की साइड, प्लॉट नं. बी-104, एचबीएचके केस बिहार, पोस्ट मैदुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद-200111, उत्तर प्रदेश.<br>(अधिक विवरण वर्णन अनुसूची-ए में दिया गया है) | रु. 7,74,524/-<br>(रुपये सात लाख चौहत्तर हजार पांच सौ चौबीस मात्र)<br>16.03.2018 के अनुसार और वर्ष की दर से ब्याज उपरोक्त के लिखने से भावी ब्याज के साथ<br>17.03.2018 से उपरांत होकर भुगतान की वास्तविक तिथि तक. |

कि आप लिखे गए खाता उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के विरोध अनुसार की बकाए राशि चुकाने में असफल रहे हैं तथा की कुल आगे आम विवरण वर्णों में रखे गये खाते के अनुसार उपरोक्त उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे लिखे की सिक्योरिटी बनाया गया है। उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण बकाया का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण खाता लेने वाले (लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीकृत पात्रताओं के भीतर निष्पादेतर परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिसमापक उपरोक्त उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना भी जारी की गई है, जिसमें को दृष्टिगत रखते हुए, कंपनी एतद्वारा उधार लिखे गए खाते उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर आहरण अवाक, लागतें, लाए शुल्कों सहित उधार प्रभार से संबंधित संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के साथ करने वाले अपने / उनके पूर्व दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर खाते अवर के साथ ही में प्रतिभूति बकाए राशि पर संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, "कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कंटेम्पलेट आवंटित करने पूर्व, सार्वजनिक नोटिस या किसी सम्बंधित द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक बकाया जिम्मेवारी प्रतिभूत द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त नोटिस कर के निर्धारित समयावधि के भीतर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता" उक्त विधि में कंपनी को उपलब्ध कर के अन्य देयों की अवाप्ति के भी हकदार भी, अतः यह ध्यान दें कि, उधार लेने वाले (एकाधिक) पर दायित्व पूर्वक करने (आंशिक, विक्रय, पूर्ण या अन्यथा संबंध) पर प्रतिबंध यह का लिए सुरक्षित करने यह कंपनी की विभिन्न निर्धारित पूर्वशुल्कों के बिना किसी भी प्रकार से बकाए राशि संपत्ति का मोचन करने पर रोक लगाई जाती है। यह ध्यान दें कि, इसका कोई अनुपालन करने पर एक वर्ष की अवधि तक की सीमा या सुरक्षित पर होने से दायित्वित होगा।

अनुसूची ए

(सुरक्षित संपत्ति का ब्यौरा)

प्लॉट नं एचएच-1 (कुल क्षेत्रफल सुरक्षित 450 वर्ग फीट यानि 41.805 वर्ग मीटर्स) (एचआईजी), पहली मंजिल (कोई अधिकार के बिना), सामने की साइड, प्लॉट नं बी-104, एचबीएचके केस बिहार, पोस्ट मैदुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद-200111, उत्तर प्रदेश, प्लॉट नं बी को पूरी बिना चिह्नित सीमाबद्ध है -

पूर्व - प्लॉट नं 105 पश्चिम - 9 मीटर चौड़ा रोड उत्तर - 18 मीटर चौड़ा रोड दक्षिण - प्लॉट नं बी-103

बड़ौदा इन्फ्रास्ट्रक्चर हाउसिंग फाइनेंस लि
प्राधिकृत अधिकारी

लोनी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)